

<b>B</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	<b>2</b>
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.1.1	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné / nezastavěné území	2
B.1.2	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem	2
B.1.3	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	2
B.1.4	Údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území	2
B.1.5	Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	2
B.1.6	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	2
B.1.7	Ochrana území podle jiných právních předpisů	2
B.1.8	Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území	2
B.1.9	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv na odtokové poměry v území	2
B.1.10	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	2
B.1.11	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF pozemků určených k plnění funkce lesa	2
B.1.12	Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	2
B.1.13	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	2
B.1.14	Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí	2
B.1.15	Seznam pozemků podle KN, ne kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	3
B.1.16	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	3
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	3
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	3
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	3
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	3
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	4
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	4
B.2.6	Základní charakteristika objektů	4
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	6
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení	6
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	6
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby	6
B.2.11	Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí	7
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	7
B.3.1	Připojovací místa technické infrastruktury	7
B.3.2	Připojovací rozměry, výkopové kapacity, délky	7
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	7
B.4.1	Popis dopravního řešení	7
B.4.2	Napojení území na dopravní infrastrukturu	7
B.4.3	Doprava v klidu	7
B.4.4	Pěší a cyklistické stezky	7
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	7
B.5.1	Terénní úpravy	7
B.5.2	Použité vegetační prvky	8
B.5.3	Biotechnická opatření	8
B.6	POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	8
B.6.1	Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady	8
B.6.2	Vliv na přírodu a krajinu	8
B.6.3	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	8
B.6.4	Návrh podmínek zjišťovacího řízení, stanoviska EIA	8
B.6.5	Navrhaná ochranná a bezpečnostní pásma	8
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	8
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	8
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	8

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **B.1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné / nezastavěné území**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem**

Neuplatňuje se.

#### **B.1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.4 Údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.5 Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dokumentace slouží k zajištění stanovisek DOSS.

#### **B.1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

- Část výkresové dokumentace původního stavebního projektu z roku 1985, archiv SNEO
- Informace zadané stavebníkem a správcem stavby
- Prohlídka na místě, fotodokumentace, zaměření dotčených stavebních úprav

#### **B.1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.8 Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv na odtokové poměry v území**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF pozemků určených k plnění funkce lesa**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.12 Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

##### **B.1.12.1 Napojení na dopravní infrastrukturu**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

##### **B.1.12.2 Napojení na technickou infrastrukturu**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

##### **B.1.12.3 Bezbariérové řešení stavby**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.14 Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí**

K.Ú.	Parcela	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Vlastník	Způsob využití	Druh pozemku	Číslo LV
Praha Bubeneč	1318/2	872	HMP Mariánské náměstí 2, Praha 1, SSN MČ Praha 6, Čs. Armády 601/23, Praha 6		Zastavěná plocha nádvoří	877

### **B.1.15 Seznam pozemků podle KN, ne kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.1.16 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **B.2.1.1 Typ stavby**

Stávající stavba.

#### **B.2.1.2 Účel užívání stavby**

Stavba občanské vybavenosti – zdravotnické zařízení – léčebna dlouhodobě nemocných.

#### **B.2.1.3 Charakter stavby**

Trvalá stavba

#### **B.2.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích, povolení výjimky z technických požadavků**

Není známo.

#### **B.2.1.5 Zohlednění závazných stanovisek**

Viz. B.1.5

#### **B.2.1.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Ochrana stavby – není požadováno

Ochrana území – památkově chráněné území.

#### **B.2.1.7 Navrhované parametry stavby**

Nemění se stavebními úpravami.

#### **B.2.1.8 Základní bilance stavby**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.2.1.9 Základní předpoklady výstavby**

- |                               |         |
|-------------------------------|---------|
| • Předpoklad zahájení stavby  | 10/2021 |
| • Předpoklad dokončení stavby | 11/2021 |

#### **B.2.1.10 Orientační náklady stavby**

- Bude upřesněno dle výběrového řízení

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **B.2.2.1 Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.2.2.2 Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající budova byla realizována cca v polovině 80. let 20. století jako přístavba ke stávající historické budově v areálu Chittussiho léčebny. Objekt byl projektován jako samostatně stojící budova zdravotnického zařízení LDN. Budova je situována ve svažitém terénu s celkem 5 nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím, ve kterém jsou umístěny lůžkové jednotky ve 2. – 4.NP. Jedná se o prefabrikovanou železobetonovou stavbu VVU Eta, celkových rozměrů objektu 48 x 20,5 m, se čtyřmi nadzemními podlažími, jedním technickým podzemním podlažím a s nástavbou kotelny a strojovny na ploché střeše. Propojení obou objektů je pomocí spojovacího krčku na úrovni 4.NP.

Fasáda je jednoduchá bez omítky (panely bez povrchové úpravy), členěna pomocí přesazených lodžii, doplněna o samostatná okna v dřevěných rámech, původně kyvná (pozdější výměny na objektu jsou výplně v plastovém bílém rámu v původních velikostech otvorů, otočně sklopná). Vzhled budovy vychází z projektovaného principu z 80. let a nijak se do dneška nezměnil.

Stavební úpravy – Je navrženo dokončení výměny oken v prostoru severního schodiště a instalace ochranných sítí proti ptactvu v prostoru před jednotlivými lodžii situovanými na všech fasádách objektu

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Budova má celkem 5 nadzemních podlaží ( 5.podlaží je nástavba na ploché střeše) a 1 podzemním podlažím. Lůžkové

jednotky jsou umístěny ve 2. – 4.NP v kapacitě celkem 96 lůžek. Jednotlivé pokoje a funkční prostory navazují na chodbu vedenou středem objektu, která na severní a jižní straně budovy ústí do schodišť (sever a jih). Na jižní schodiště je umístěna hala se dvěma výtahy (osobo-nákladními) určenými pro převoz pacientů na lůžku. V 1.NP se nachází prostory příjmu pacientů, prostory sociálního zajištění personálu a prostory rehabilitace. V suterénu jsou zejména technické prostory budovy - sklady, výměňková stanice, dílna údržby a márnice. Další technické prostory jsou umístěny ve střešní nástavbě (5.NP), kde je denní místnost údržby, plynová kotelna a strojovna výtahů. Budova má dva vstupy. Jeden na jižní straně budovy, navazující v 1.NP na vstupní halu s výtahy a dále na jižní schodiště. Druhý na severní straně budovy, navazující v 1.PP na vstupní halu a severní schodiště. Dle původního řešení jsou obě schodiště zřejmě koncipovány jako CHÚC typu A s přirozeným větráním.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Není navrženou stavení úpravou negativně měněno.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba musí splňovat základní statické požadavky na výstavbu. Stavba musí být užívána v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých technických zařízení objektu a vnitřními bezpečnostními řády uživatele, stavba musí odpovídat všem platným vyhláškám a normám.

Při užívání objektu musí být respektovány veškeré provozní předpisy, nařízení a obecné bezpečnostní předpisy k instalovaným spotřebičům.

Stavebník (uživatel) zajistí pravidelnou údržbu veškerých zařízení a provádění pravidelných revizí.

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

Jednotlivá technologická zařízení budou mít prohlášení o shodě, či atesty a návod k obsluze a údržbě v českém jazyce.

Provádění stavby se bude důsledně řídit platnými právními předpisy, zejména:

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon č. 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění

Vyhláška č. 498/2006 Sb. o autorizovaných inspektorech

Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 502/2006 Sb. kterou se mění vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Vyhláška č. 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR a/nebo v lokalitě stavby.

Stavba je takového charakteru a je navržena tak, že při jejím užívání a provozování nebude docházet k úrazům. Obecně jsou navrženy stavební úpravy v souladu s požadavky ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102 a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. . Při přípravě, provádění a následném užívání stavby musí být dodržena příslušná nařízení vlády, konkrétně zákony č.362/2005 Sb., č.591/2006 Sb. a 495/2001 Sb.

Provádění stavby se bude důsledně řídit stavebním Zákonem č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novelizací, Vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR a/nebo v lokalitě stavby.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **B.2.6.1 Stavební řešení**

Objekt je technicky navržen jako samostatně stojící celek, jeden samostatný dilatační úsek. Konstrukčně se jedná o příčný stěnový nosný systém. Zastření objektu plochou střechou s vnitřním odvodněním. Vertikální doprava je zajištěna t schodišti a výtahy umístěným do krajů dispozice objektu.

##### **B.2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení**

Materiálově je objekt navržen z klasických materiálů a systémů užívaných v době návrhu. Nosná konstrukce je smontována z panelů původní konstrukční soustavy VVÚ-ETA. Konstrukční výška podlaží je 2,8 m, světlá výška podlaží pak (2,55) - 2,6 m. Vnitřní stěny jsou provedeny z plných železobetonových (ŽB) panelů tl. 20 cm, u plných obvodových stěn zřejmě doplněných o siporexovou tepelněizolační předezdivku. Obvodový plášť je tvořen štitovými panely tl. 25 a 30 cm a parapetními pásy. Stropy jsou tvořeny zřejmě dutinovými panely standardní tl. min. 19 cm, délky 300 cm, event. předepjatými dutinovými panely délky 600 cm. V podzemním podlaží jsou stropy opatřeny azbestu prostým PO nástřikem aplikovaným již v době výstavby. Vnitřní nenosné příčky jsou zděné z CD na MVC tl. 120 mm, v lůžkových prostorech jsou provedeny ze siporexových panelů a tvárnic tl. 120 cm.

#### **B.2.6.2.1 Bourací, přípravné práce**

- Odstraní se okenních výplně v prostoru severního schodiště v rozsahu vyznačeném v dokumentaci
- Odstraní se poškozená tenkovrstvá omítka z celé plochy čel lodžii v místě instalace nosného kotevního lanka sítí proti ptactvu.

#### **B.2.6.2.2 Svislé nosné / obvodové konstrukce**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.3 Vodorovné konstrukce**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.4 Střešní konstrukce**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.5 Schodiště**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.6 Šikmé rampy**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.7 Výtah**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.8 Střešní plášť**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.9 Komíny**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.10 Příčky**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.11 Podlahy**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.12 Podhledy**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.13 Povrchy vnitřní**

Při výměně oken je uvažováno s opravou / výměnou omítek v ploše ostění a nadpraží. Omítka bude provedena jako vápenocementová jádrová se štukovou krycí vrstvou, tl. 15+1 mm. Podklad bude očištěn, upraven hloubkovou penetrací.

#### **B.2.6.2.14 Povrchy vnější**

Okenní ostění a nadpraží v místě výměn okenních výplní budou po výměně oken provedena nově. Uvažována vápenocementová jádrová omítka se štukou krycí vrstvou, tl. 15+2mm, doplněná fasádním krycím nátěrem na silikonové bázi. Barevnost nátěru bude provedena dle stávajícího odstínu.

#### **B.2.6.2.15 Malby**

V místnostech dotčených výměnou oken bude provedena lokálně nová výmalba stěny s oknem (škrábání, zapěnění do nového ostění)

V případě znečištění prachem z prováděné stavebních činnosti je součástí úklidových prací i vyčištění vestavěné vybavenosti (zábradlí schodiště, zábradlí lodžii apod.)

#### **B.2.6.2.16 Výplně otvorů vnější**

Označené výplně otvorů (viz výkresy) vyměnit za výplně nové do stávajících stavebních otvorů a v původním členění.

Okenní rámy jednoduché, plastové ze sendvičových profilů min. šířka 78 mm, výplň bezpečnostní izolační trojsklo, výklopné kování, resp. příprava pro osazení automatického otevírání (bude poskytnuta součinnost s realizací projektu požárního větrání CHÚC v rozsahu montáže dodaného otvírače a manipulace s okenní výplní v rámci zprovoznění bez dopadu na záruku)

Tepelně technické vlastnosti skla  $U=0,6\text{ W/m}^2\text{K}$ , celkové parametry okna  $U_{we} = 0,9\text{ W/m}^2\text{K}$

Povrchová úprava – systémový profil, odstín bílá

Akustické požadavky - hluková třída TZI II,  $R'w = \text{min. } 34\text{ dB}$

Doplňková vybavenost – protihmyzové sítě, reps. napojení otevírání okna v nejvyšším podlaží na EPS

Provedení osazovací spáry, vnitřní parotěsné utěsnění, vnější difúzně volné překrytí spáry. Systémové řešení spol. Isocell,

Illbruck. Těsnící systémy budou překrývat i veškeré kotevní a doplňkové prvky v okenním systému a osazovací spáře.

Systémový nastavovací profil v místě paty / nadpraží okna, případně užití materiálu Compacfoam, Purenit pro uložení na hrubou stavební konstrukci.

Po vyjmutí stávajícího okna bude vyčištěna osazovací spára, stávající omítka v blízkosti stávajícího rámu bude před vyjmutím okna naříznuta, pro zachování její kompaktnosti. V případě potřeby bude chybějící / odpadlá omítka doplněna, užití repofilační štukové omítky, ref prvek Baunit RK 70 N. Předpoklad oprav ostění v místě osazovací spáry 50%. Vnitřní osazovací spára bude překryta dřevěnou či plastovou lištou 30/15mm, finální nátěr krycí, odstín shodný s okolní výmalbou.

#### **B.2.6.2.17 Výplně otvorů vnitřní**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.18 Nátěry, povrchové úpravy**

Stávající okenní parapety dotčené výměnou okenní výplně budou nově natřeny. Nejříve budou odstraněny nesoudržné části stávajícího nátěru a po vyčištění a kontrole, resp. přikotvení parapetů bude proveden nový sjednocující alkydový syntetický systémový nátěr v odstínu shodném se stávajícím. Součástí dodávky je 2 x základní ochranný nátěr

#### **B.2.6.2.19 Klempířské výrobky, prvky**

Upraveny stávající parapety pro instalaci nového okna. Nově instalované překrytky

Na klempířské prvky je užito plechu sendvičového FeZN + PUR nátěr - okenní parapetní překrytky. ref. výrobek <http://www.parapetyrs.cz>

Klempířské práce budou provedeny dle legislativních normativů.

#### **B.2.6.2.20 Zámečnické výrobky, prvky**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.21 Truhlářské výrobky, prvky**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.22 Ostatní výrobky, prvky**

Dodávka automatického otevírání pro okno O2 bude koordinována s projektem požárního větrání schodiště, resp. EPS jehož součástí jsou i mechanické otvírače a napojení na systém EPS

- Okna vybavená doplňkovou vybaveností - protihmyzové sítě z PES tmavé barvy ve stabilním hliníkovém rámu
- Síť proti holubům oko 50x50mm barva Písková (Kámen), vhodná pro síťování lodžii, střížená na míru, velikost oka: 50x50mm, barva: písková (kámen), specifikace: UV stabilizovaná pro použití kdekoliv, průměr vlákna: 0,85 až 0,9mm – minimální pohledová viditelnost, hmotnost: 21 g/m<sup>2</sup>, síla v tahu: minimálně 15 kg na jeden spoj

#### **B.2.6.2.23 Požární konstrukce**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **B.2.7.1 Technické řešení**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno. Bude pouze poskytnuta součinnost pro stavební práce spojené s úpravou stávající CHÚC, které nejsou součástí tohoto projektu

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.2.9.1 Kritéria tepelně technického hodnocení**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.2.9.2 Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby**

Navrhované stavební úpravy svým technickým řešením a provozním užíváním nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Je zajištěna kvalita technického provozního řešení. Veškeré stavební materiály, zařízení a instalace budou splňovat příslušné hygienické předpisy. Objekt včetně vlivu na okolí splňuje veškeré legislativní limity zahrnující množství a

kvalitu denního světla.

Nakládání s odpady bude během výstavby i užívání objektu řešeno dle směrných legislativních nařízení. Likvidace nebezpečného odpadu během výstavby bude zajištěna dle platných legislativních nařízení.

Během provádění stavby budou dodržovány veškeré legislativní limity popisující a stanovující hygienické limity. Jedná se především o zajištění akustických podmínek v chráněném vnějším prostoru stávajících budov. Dodržení nařízení bude požadováno po zhotoviteli stavebního síla. Stavba provede všechna dostupná opatření pro omezení prašnosti v průběhu stavebních prací. Dále budou při realizaci stavby dodržena ustanovení § 39 zákona č.254/2001 Sb., o vodách, aby se zabránilo únikům úkapům ropných látek z pracovní techniky a nedošlo ke kontaminaci.

## **B.2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **B.2.11.1 Ochrana proti pronikání radonu z podloží**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.2.11.2 Ochrana před bludnými proudy**

Není řešeno

### **B.2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou**

V blízkosti objektu není sledován stálý zdroj seizmicity.

### **B.2.11.4 Ochrana před hlukem**

Na podkladu hlukové mapy bylo provedeno vyhodnocení.

Protihluková opatření proti vnějším zdrojům hluku nebudou prováděna, stavba nevyžaduje zvláštní ochranu. Lokalita je zklidněná, určená k bydlení. Budova proto je chráněna proti venkovnímu hluku pouze stávajícími obvodovými konstrukcemi a novými prvky výplní otvorů. Nově instalované okenní sestavy budou mít neprůzvučnost minimálně  $R_w = 34$  dB (hodnota platí pro celou zabudovanou sestavu a je včetně započítané korekce Ctr.

V prostorách budovy jsou splněny hygienické limity pro hluk z vnitřních zdrojů. Stavebními úpravami nedochází z hlediska zdrojů vnitřního hluku ke změně stávajícího stavu

### **B.2.11.5 Protipovodňová opatření**

Není řešeno

### **B.2.11.6 Ostatní účinky - poddolování, výskyt metanu**

Pozemky se nenachází v území s evidovanou stávající, případně historickou důlní činností.

Dále viz. Odst. B.1.8

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **B.3.1 Připojovací místa technické infrastruktury**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.3.2 Připojovací rozměry, výkopové kapacity, délky**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **B.4.1 Popis dopravního řešení**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.4.2 Napojení území na dopravní infrastrukturu**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.4.3 Doprava v klidu**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.4.4 Pěší a cyklistické stezky**

Není předmětem projektu.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **B.5.1 Terénní úpravy**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.5.2 Použité vegetační prvky**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.5.3 Biotechnická opatření**

Není řešeno.

## **B.6 POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **B.6.1 Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady**

#### **B.6.1.1 Vliv provozu objektu na životní prostředí**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.6.1.2 Odpady**

Stávající systém - není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.6.1.3 Denní osvětlení a oslunění, řešení umělého osvětlení**

Uvažovanou stavební úpravou se nezhoršují stávající světelné parametry objektu. Návrh splňuje legislativní limity zohledňující kvalitu a kvantitu denního světla v objektu.

### **B.6.2 Vliv na přírodu a krajinu**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.6.3 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.6.4 Návrh podmínek zjišťovacího řízení, stanoviska EIA**

Navrhovaný objekt nepodléhá zjišťovacímu řízení ani vydání stanoviska EIA

### **B.6.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma**

Pro objekt nejsou zřizována nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Stavební úpravy se provedou za provozu zařízení stanovením režimových opatření tak, aby nebyl rušen provoz léčebny nad obvyklou mez, po etapách v koordinaci s provozovatelem. S ohledem na minimalizaci pohybu pracovníků po léčebně a aktuálně probíhající karanténu v ČR se předpokládá, že by práce z exteriérové části (venkovní ostění, úpravy balkonů) 2.NP – 4.NP byly řešeny přístupem ze zdvižné plošiny.

Pro zařízení staveniště budou na pozemcích veřejného prostranství umístěny dvě stavební buňky a WC, které budou sloužit jako kancelář a sklad dodavatele stavby po dobu provádění výměny oken.

Zhotovitel musí po celou dobu provádění stavebních prací striktně dodržovat nařízení spojená hygienou na pracovišti a aktuální režimová opatření stanovená provozovatelem zařízení zejména v souvislosti s COVID!!!

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.